

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/TB-THADS

Đức Phổ, ngày 03 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 36/2023/DS-ST ngày 22/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 69/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 75/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 232391/HĐTĐG-CNQN.VIETTIN JSC ngày 27 tháng 11 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ và Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 230425 /CNQN.VIETTIN JSC ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo số 1687/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại tài sản kê biên và quyền thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản kê biên;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, địa chỉ: Số 07 Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 52; Tờ bản đồ số: 22; Địa chỉ thửa đất: thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ (nay là phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 192,4m² (Một trăm chín mươi hai phẩy bốn mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 100m², đất trồng



cây hàng năm khác: 92,4m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến tháng 01/2022; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 92,4m².

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 645613, số vào sổ cấp GCN: CS.02530 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, cấp ngày 18/01/2016, cấp cho hộ ông Nguyễn Xuân Tân, tặng cho ông Nguyễn Thanh Vũ được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ xác nhận ngày 22/02/2016.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Một phần nhà tạm (Quán cà phê): có kết cấu: Móng đá chẻ, khung bao xây gạch + đóng lamri gỗ, trần la phong nhựa, mái lợp tôn Firo xi măng, trụ xi măng, nền xi măng lát gạch ceramic + gạch nung.

- Mái hiên: có kết cấu Trụ bê tông cốt thép, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn fibro xi măng, nền lát gạch nung.

- Nền xi măng: trát vữa xi măng.

- Kho chứa đồ: có kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, vách phía nam xây gạch (không trát vữa xi măng), mái lợp tôn fibro xi măng, xà gồ bằng gỗ; bao quanh ba vách phía Nam, Tây, Bắc có đóng tôn kẽm,

- Nhà vệ sinh: có kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch + ốp gạch ceramic quét vôi màu, mái lợp tôn, xà gồ bằng sắt. Nhà vệ sinh gồm có 02 phòng, 02 cửa chất liệu nhôm + kính, điện nước đi nổi, bể tự hoại.

- Cổng ngõ: 02 trụ bê tông cốt thép, ốp gạch ceramic có kích thước (2x4)m;

- Tường rào: Xây gạch + lưới B40, có kích thước cao 1,2m, lưới B40 kéo quanh phía Đông có kích thước dài 6m.

- Cây trồng gắn liền với đất: 01 (một) cây mít, 02 (hai) cây lộc vừng, 01 (một) cây bồ đề, 01 (một) cây phát tài, 01 (một) cây dừa, 01 (một) cây me, 01 (một) cây bơ, 01 (một) cây xoài. Tình trạng: Tất cả cây trồng gắn liền với đất nêu trên đều đang trong tình trạng đang sinh trưởng.

(Diện tích, giới cận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Trích đo thửa đất số 52 tờ bản đồ số 22, địa chỉ: phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 20/11/2023 – là một bộ phận không thể tách rời của Biên bản kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ lập ngày 20/11/2023).

* **Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 1.927.059.760 đồng (Một tỷ chín trăm hai mươi bảy triệu không trăm năm mươi chín nghìn bảy trăm sáu mươi đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá,
2. Bản sao có chứng thực hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá gồm Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Quyết định thành lập hoặc các loại giấy tờ khác có liên quan.
3. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp và trong giờ hành chính, kể từ ngày thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi - Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

(Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Vũ Bảo

